ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	9707	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida		
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Modalidad severa		
Nombre de la Unidad Operativa	Caminos de Vida		
Dirección de la Unidad Operativa	Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia		
Telefono de la Unidad Operativa	3104232068		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	cordinacionfundacion2019@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Diana Yeraldin Florez Ladino
Cargo	Tecnico ambiental
Celular	3208260057

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA	INICIO	1/01/2023	FIN	31/12/2023

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Ventanas y puertas						
Mantenimiento de anjeos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de vidrios	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2. Sistema 2 Techos y paredes						
Mantenimiento y pintura de oficinas y enfermeria	1/01/2022	31/12/2022	Oficinas y servicios primarios	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura en habitaciones	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revsion y mantenimiento de pisos y muros en baños	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura de exteriores de infraestructura	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y resanes en paredes y techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision de canaletas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y mantenimiento en techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3. Sistema 3 Hidrosanitario						
Inspeccion de pomas de duchas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y/o cambio de baterias de baño	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Manteniemiento y/o cambio de lavamanos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y/o cambio de dispensadores de productos de aseo personal	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4. Sistema 4 Electrico						
Revision y mantenimiento de redes electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y revision de duchas electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de lumanrias	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5. Sistema 5 Elementos para uso personal						
Mantenimiento y revision de camas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y revision de mesas de noche	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento de sillas de ruedas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

6. Sistema 6 Areas externas						
Mantenimiento a zonas verdes	1/01/2022	31/12/2022	Zonas verdes	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y mantenimiento de lavanderia	1/01/2022	31/12/2022	Lavanderia	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y desinfección de piscina	1/01/2022	31/12/2022	Piscina	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Medidas de prevencion y seguridad						
Instalación de 6 cámaras de vigilancia por los puntos ciegos del centro.	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de señalizacion en general	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y mantenimiento de barandas de seguridad	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Control de plagas						
Seguimiento a fumigaciones programadas	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad se tiene al todo el personal de talento humano para generar orden con las personas mayores y mantenerlos en los lugares mas alejados del area donde se este hacindo l fumigacion

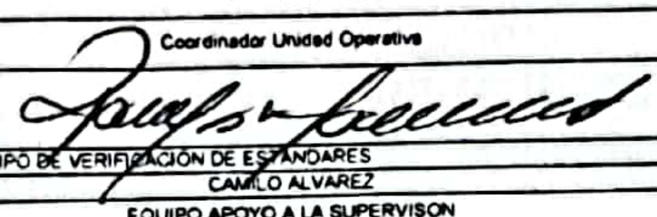
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		1/01/2023		FIN PERIODO	31/01/2023
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Realizacion de puertas metalicas para habitaciones 18,19 y 20	2/01/2023	6/01/2023	2/01/2023	6/01/2023	100%	Se realiza cambio de puertas en mal estado de las habitaciones 18,19 y 20
Reestructuracion de cuarto de aseo para insumos quimicos	5/01/2023	11/01/2023	5/01/2023	11/01/2023	100%	Se realiza adecuacion al cuarto de insumos para mejor disposicion
Instalacion de puerta metalica doble hojal oficina de gestion documental	11/01/2023	16/01/2023	11/01/2023	16/01/2023	100%	Se realiza adecuacion de puerta de area de gestion documental
Instalacion de tuberia para salida de aguas residuales a desague	13/01/2023	17/01/2023	13/01/2023	17/01/2023	100%	Se realiza adecuacion de tuberia salida del area de comedor para mejor vertimiento
Adecuacion de mediacaña en area de servicio de alimentos	15/01/2023	15/01/2023	15/01/2023	15/01/2023	100%	Sin obervaciones
Instalacion de puerta en area de terapia ocupacional	15/01/2023	16/01/2023	15/01/2023	16/01/2023	100%	Se coloca puerta en cuarto de almacenamiento de materiales para terapia ocupacional
Instalacion de señalizacion de las diferentes areas del centro	17/01/2023	17/01/2023	17/01/2023	17/01/2023	100%	Sin obervaciones
Adecuacion de caja para aguas servidas en salida de area de comedor	17/01/2023	17/01/2023	17/01/2023	17/01/2023	100%	Se realiza adecuacion de caja para guas servidas en area de comedor para mejor vertimiento
Instalacion de señalizacion de punto de encuentro frente al area de servicios primarios	17/01/2023	17/01/2023	17/01/2023	17/01/2023	100%	Sin observaciones
Cambio de lavamanos de habiatcion 1	17/01/2023	17/01/2023	17/01/2023	17/01/2023	100%	Sin observaciones
Adecuacion electrica en area de lavanderia	17/01/2023	18/01/2023	17/01/2023	18/01/2023	100%	se realiza arreglo de cableado electrico de caja del area de lavan deria
Desague de piscina pequeña	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023	100%	se realiza limpiezade piscina pequeña
Adecuacion de canaleta electrica en habitacion 6	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023	100%	sin observaciones
Cambio de anjeo de ventanas de habitacion 4, 9 y 6	20/01/2023	25/01/2023	20/01/2023	25/01/2023	100%	Se realiza cambio de anjeos de diferentes habitaciones para anejo metalico
Adecuacion de pasillo con direccion a comedor	20/01/2023	21/01/2023	20/01/2023	21/01/2023	100%	Se realiza arreglo de pasillo
Adecuacion de mediacaña en piso de cuarto de almacenamiento temporal de residuos hospitalarios	23/01/2023	24/01/2023	23/01/2023	24/01/2023	100%	sin observaciones
Cambio de acrilico de puerta de habitacion 10	24/01/2023	24/01/2023	24/01/2023	24/01/2023	100%	se realiza adecuacion de acrilico de puerta de habitacion 10
Arreglo de tuberia de tanque de sanitario de habitacion 14	24/01/2023	24/01/2023	24/01/2023	24/01/2023	100%	se realiza cambio de manguera de hinodoro de baño 14
Adecuacion de puerta de dos alas en farmacia	24/01/2023	27/01/2023	24/01/2023	27/01/2023	100%	se realiza adecuacion a puerta del area de medicamentos
Resane de techo en baño n°20	24/01/2023	25/01/2023	24/01/2023	25/01/2023	100%	se realiza resna de techo por humedad en baño 20
Adecuacion de esquineros en habitacion 1	25/01/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/01/2023	100%	sin observaciones
Sellado de ventana de area de farmacia	26/01/2023	27/01/2023	26/01/2023	27/01/2023	100%	se sella ventana de farmacia para mejorar aspecto y hermeticidad del area
Cambio de puerta de baño de servicios primarios	27/01/2023	31/01/2023	27/01/2023	31/01/2023	100%	Se realiza cambio de puerta por mal estado de baño de servicios primarios
Adecuacion de cintas antideslizantes en habitaciones 5 , 6 y 3 y baños comunales	27/01/2023	27/01/2023	27/01/2023	27/01/2023	100%	sin observaciones
Adecuacion de rampa externa de apartamentos	27/01/2023	27/01/2023	27/01/2023	27/01/2023	100%	se realiza resane de rampa de salida de apartamentos
Adecuacion de puerta de dos alas para servicios primarios.	31/01/2023	31/01/2023	31/01/2023	31/01/2023	100%	sin observaciones
Total ejecución	25					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	25	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	25	100%
Actividades Ejecutadas	25	100%
Actividades Aplazadas	0	0
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%



Observaciones y aclaraciones	Ninguna
6 DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos	Raul Martinez Moreno
Cargo	Coordinador Unidad Operativa
Firma	
7 DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACIÓN DE ESTANDARES	
Nombres y Apellidos	CAMILO ALVAREZ
Cargo	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma	